



Enity den ledande specialistbolånebanken i Norden

Årsstämma, 7 maj 2026

Enity





Björn Lander
Vd



- Vd för Enity sedan 2019
- Gedigen erfarenhet av finansiella tjänster, konsumentkrediter och reglerad bankverksamhet
- Bakgrund inom digital distribution, tillväxt och skalbara affärsmodeller
- Stark finansiell kompetens från tidigare roller som Vd, CFO och Group Controller

2025 – ett såväl framgångsrikt som händelserikt år

- Vi firade vårt 20-årsjubileum som ledande inom specialiserade bolån
- Genomförde en framgångsrik börsnotering som breddade vår ägarbas, stärkte vår tillgång till kapitalmarknaderna och som ger en stabil plattform för fortsatt tillväxt
- Stark tillväxt trots svaga marknadsförhållanden
- Redovisade rekordresultat 2025, i linje med de finansiella målen
- Genomförd transformation och fokus på effektivitet stödjer strategin framåt



Den ledande specialistbolånebanken i Norden

- Ett hållbart och ansvarsfullt erbjudande för ökad finansiell inkludering genom bostadsägande
- Kunder med en modern anställningsform, betalningsanmärkningar eller begränsad kredithistorik, vilka ställs utanför det traditionella banksystemet
- Välinvesterad, effektiv och molnbaserad teknisk plattform
- Diversifierad, kostnadseffektiv och skalbar finansieringsmodell med kreditrating

 Enity

Bluestep Bank.

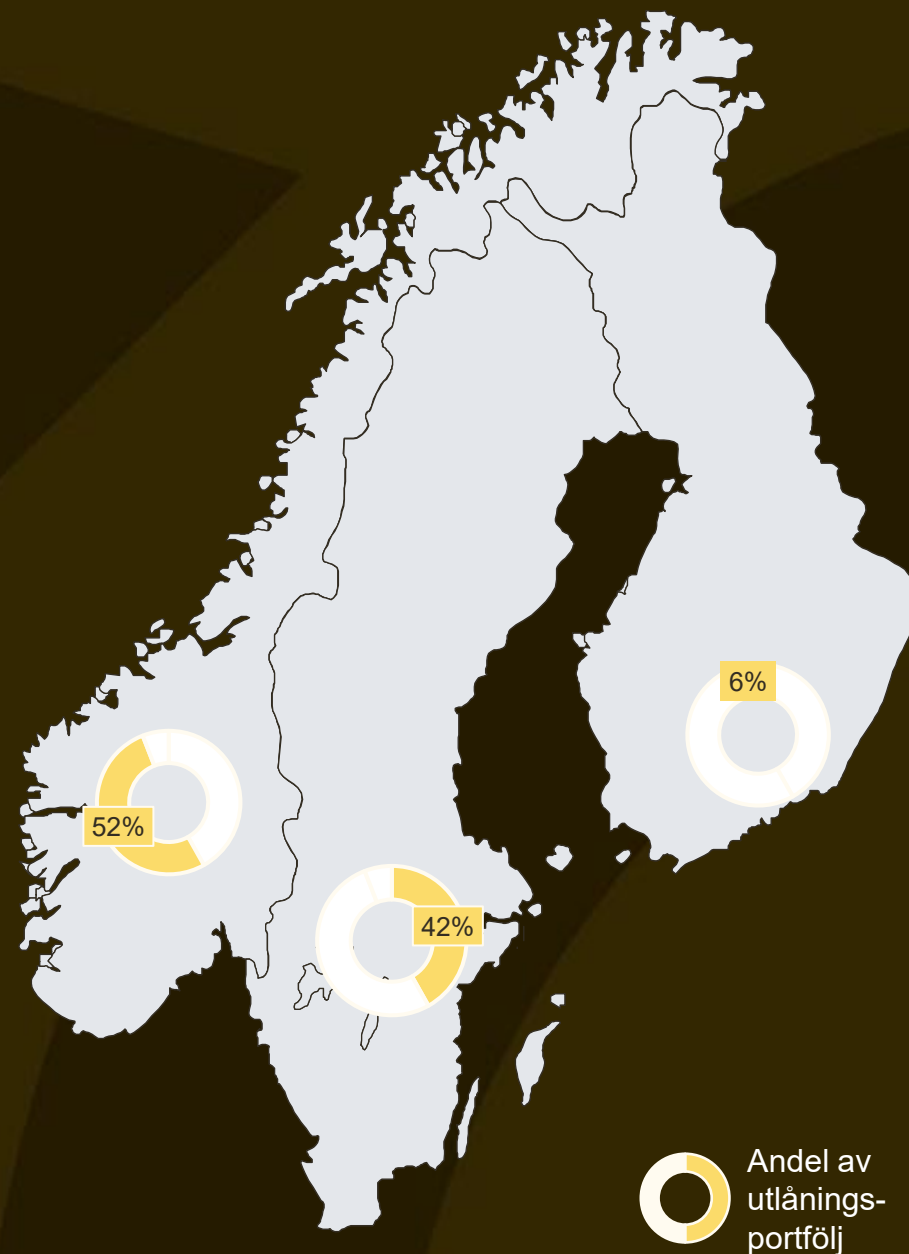
BANK 2

60plus
banken

 Eiendomsfinans

 uno finans

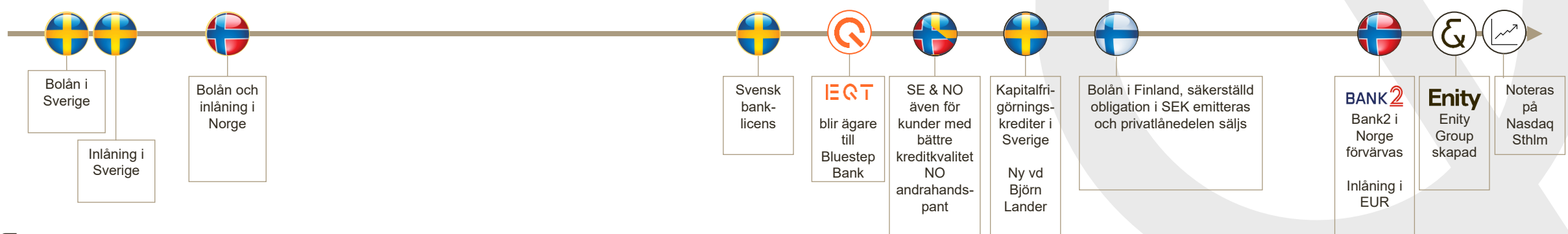
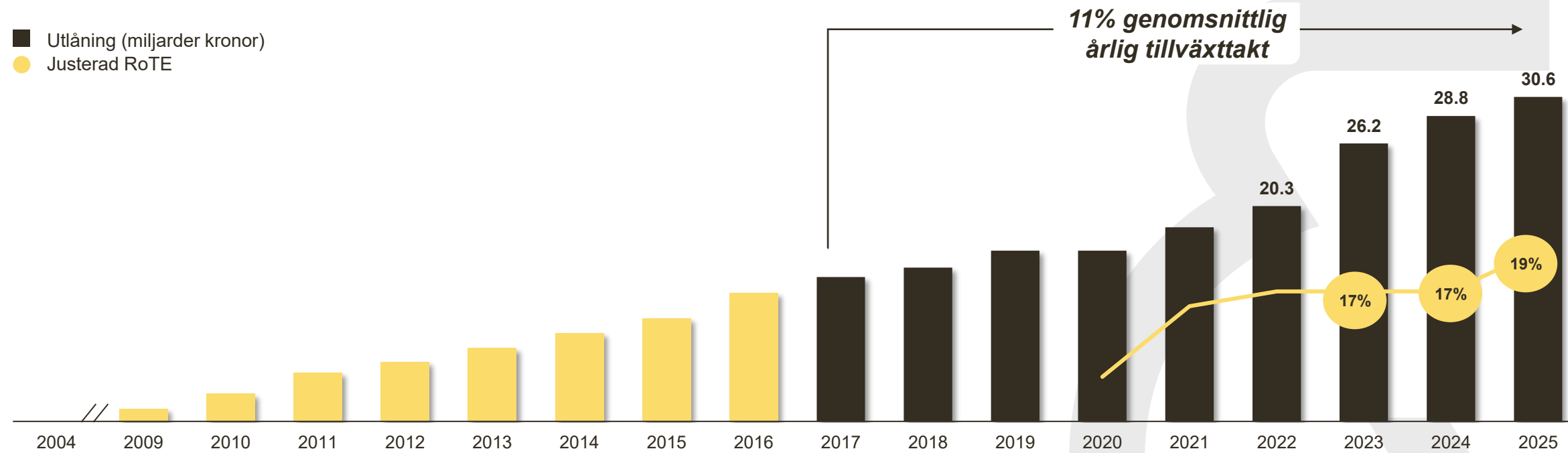
 Enity



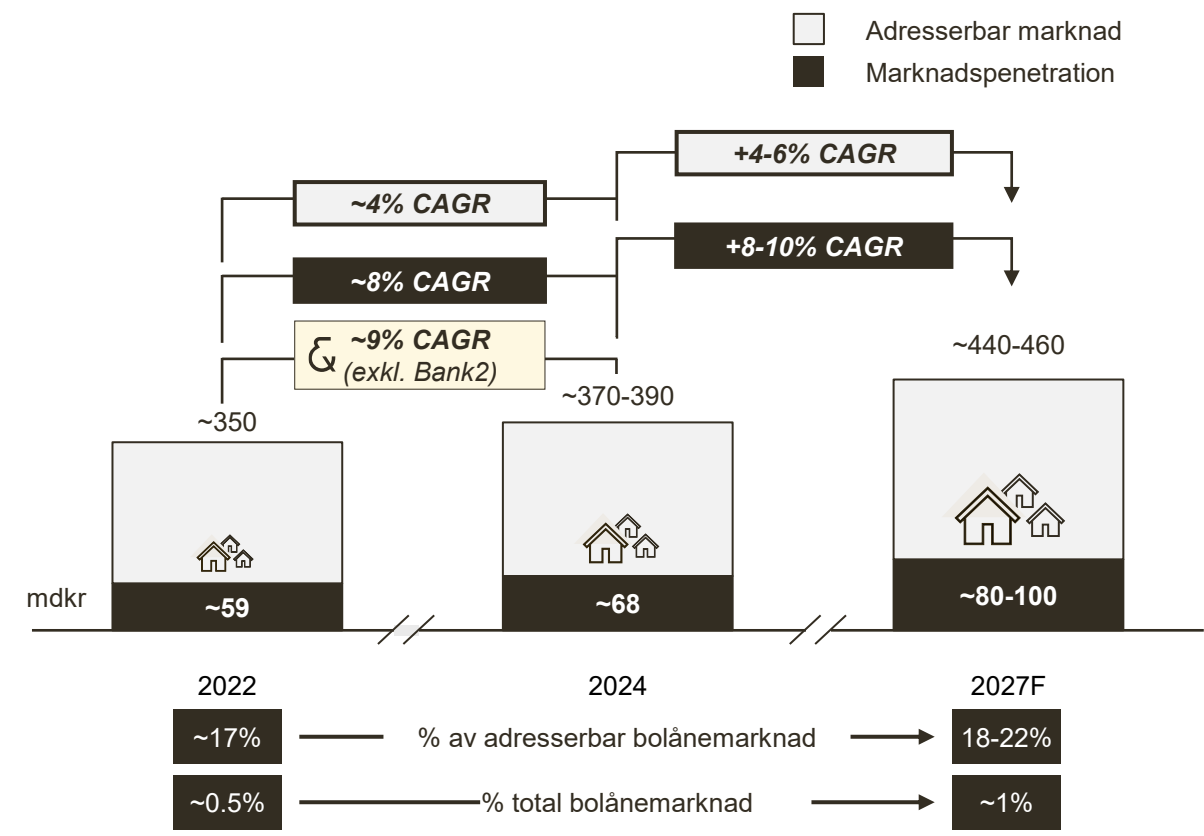
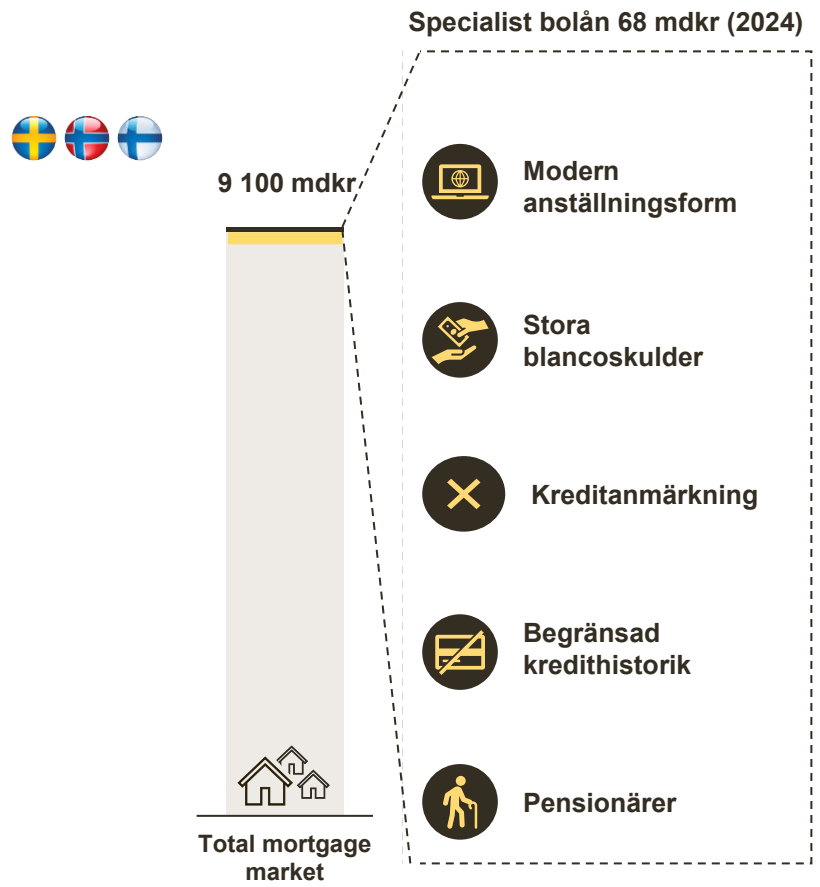
Enitys resa hittills, med ~20 års erfarenhet av lönsam tillväxt



■ Utlåning (miljarder kronor)
● Justerad RoTE



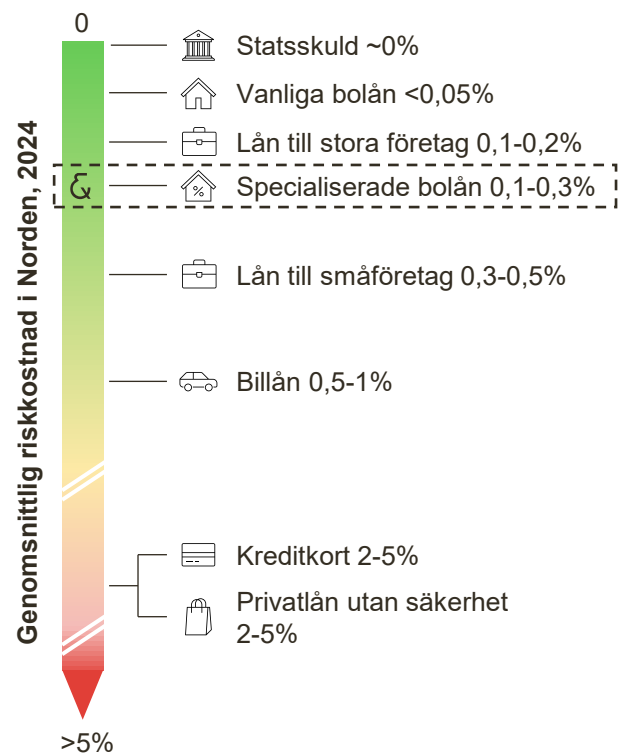
Specialiserade bolån är en underpenetrerad nisch som bedöms växa med 8–10% under en konjunkturcykel



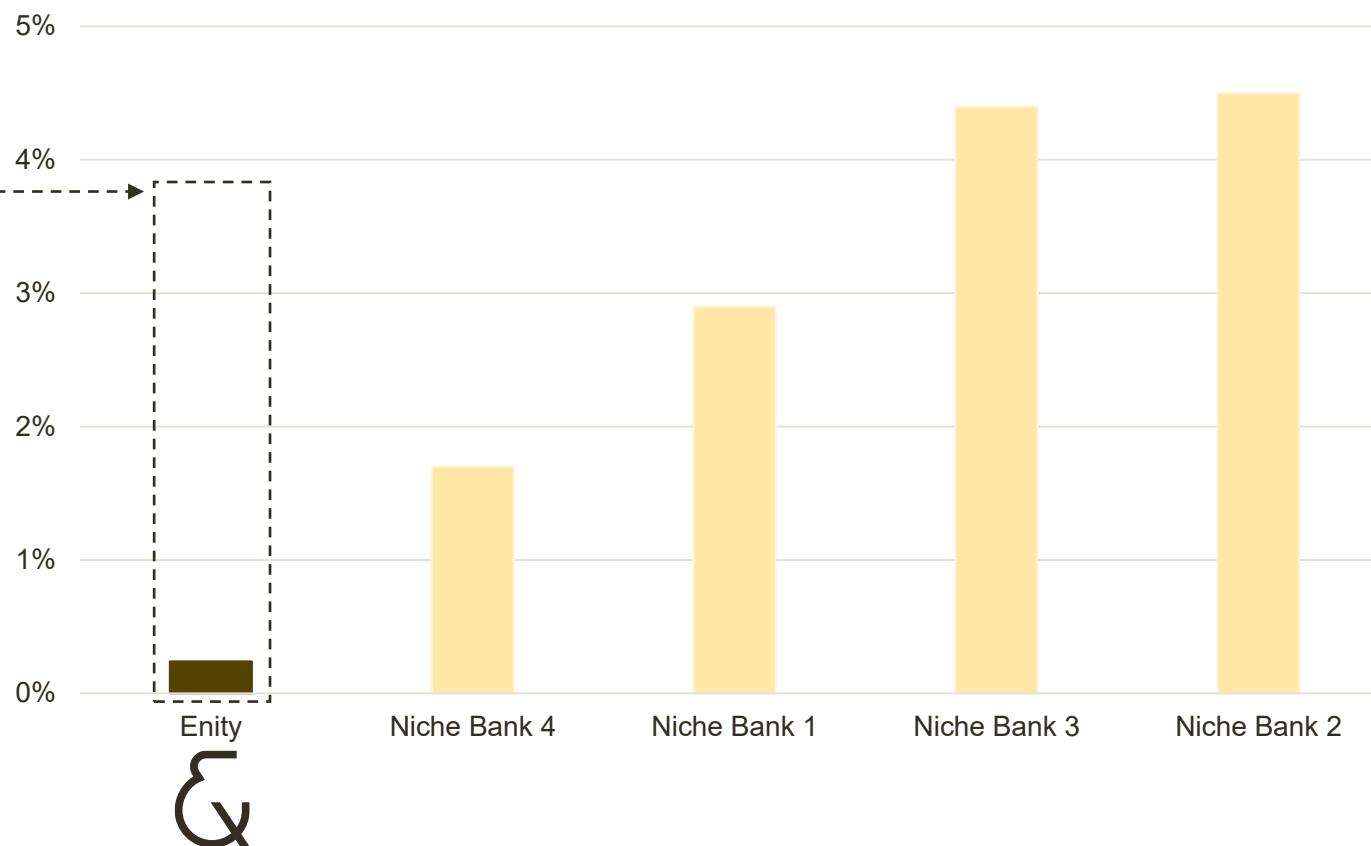
Robust marknad med låga och förutsebara kreditförluster

Bolån - en av de mest säkra bankprodukterna

Illustrativ

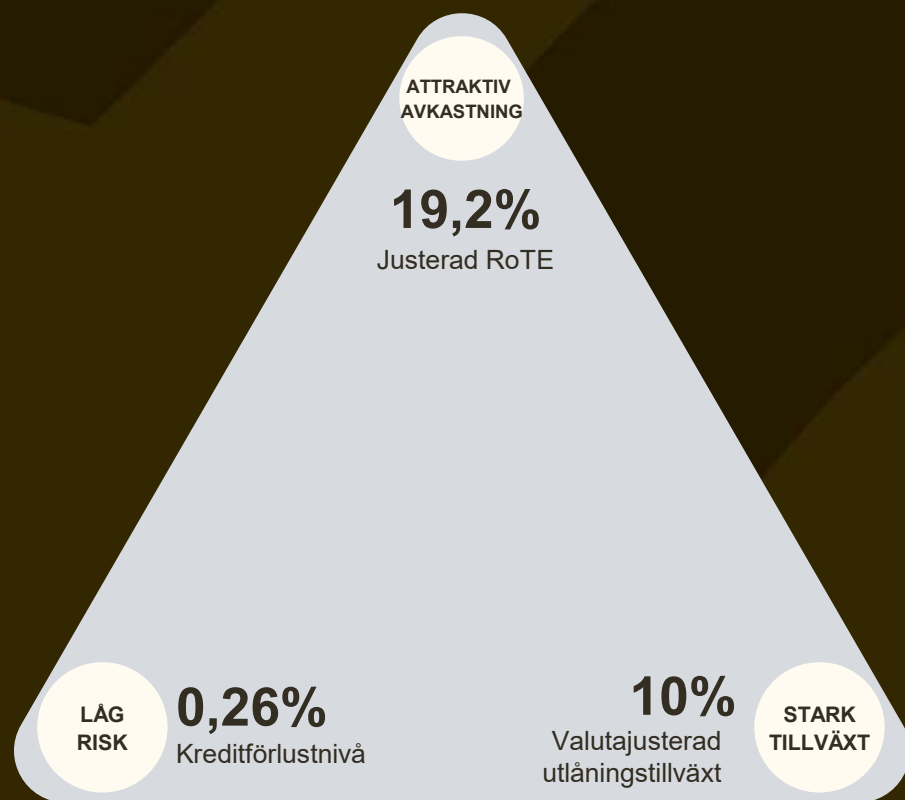


Kreditförlustnivå bland nordiska nischbanker, helår 2025



Enity i siffror

En kombination av stark tillväxt och attraktiv avkastning är det som särskiljer Enity



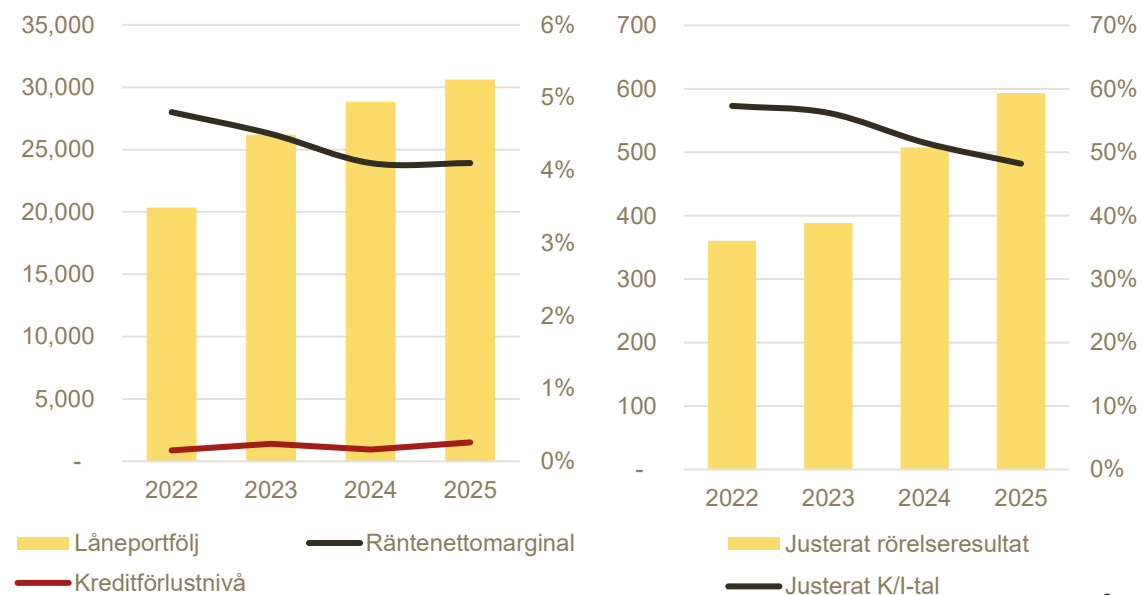
2025 helårssiffror

LÅNEPORTFÖLJ, miljarder SEK **30,6**

JUSTERAT RÖRELSERESULTAT, MSEK **593,1**

RÄNTENETTMARGINAL, % **4,1**

JUSTERAT K/I-TAL, % **46,3**



Uppnådda helårs mål

Helåret 2025

LÅNEBOK

10.0% valutajusterad utlåningstillväxt

Justerad RoTE

19.2% RoTE

KÄRNPRIMÄR- KAPITAL- RELATION

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 13,9%, 195 baspunkter över regulatoriskt krav

UTDELNINGSPOLICY

Förslagen utdelning på 1,40 SEK per aktie, vilket motsvarar en utdelningsgrad på 22% av resultatet

Finansiella mål

En årlig organisk utlåningstillväxt på **8–10 procent** över en konjunkturcykel

En justerad avkastning på materiellt eget kapital (RoTE) på **cirka 20 procent**

En kärnprimärkapitalrelation som överstiger det regulatoriska kravet med **200–300 baspunkter**

Målsättning att dela ut **20–40%** av årets resultat hänförligt till aktieägarna inklusive eventuellt överskottskapital, med beaktande av kärnprimärkapitalmålet



Tillväxtstrategi

Utveckla verksamheten

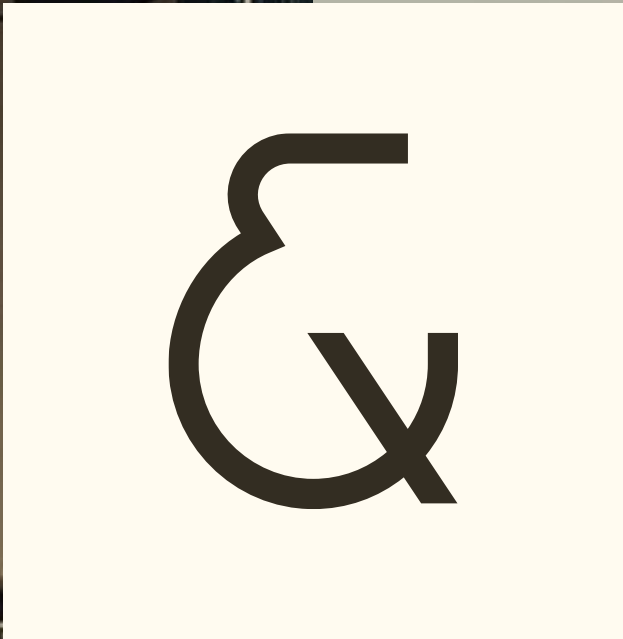
- Växa kärnaffären i Sverige och Norge genom vår skalbara tekniska plattform och väletablerade bolånevarumärken
- Fortsätta att växa verksamheten i Finland och 60plusbanken
- Utvärdera möjligheten att expandera till nya marknader i Nordeuropa

Ständigt pågående arbete för att förbättra kundupplevelsen och den interna effektiviteten

- Investeringar i digitalisering och automatisering för att förbättra kundupplevelsen, öka effektiviteten och bli ännu mer agila

Stärka distributionen

- Eiendomsfinans och Uno Finans stärker distributionen av bolåneprodukterna i Norge och Finland. Se över möjligheterna till förvärv även på den svenska marknaden



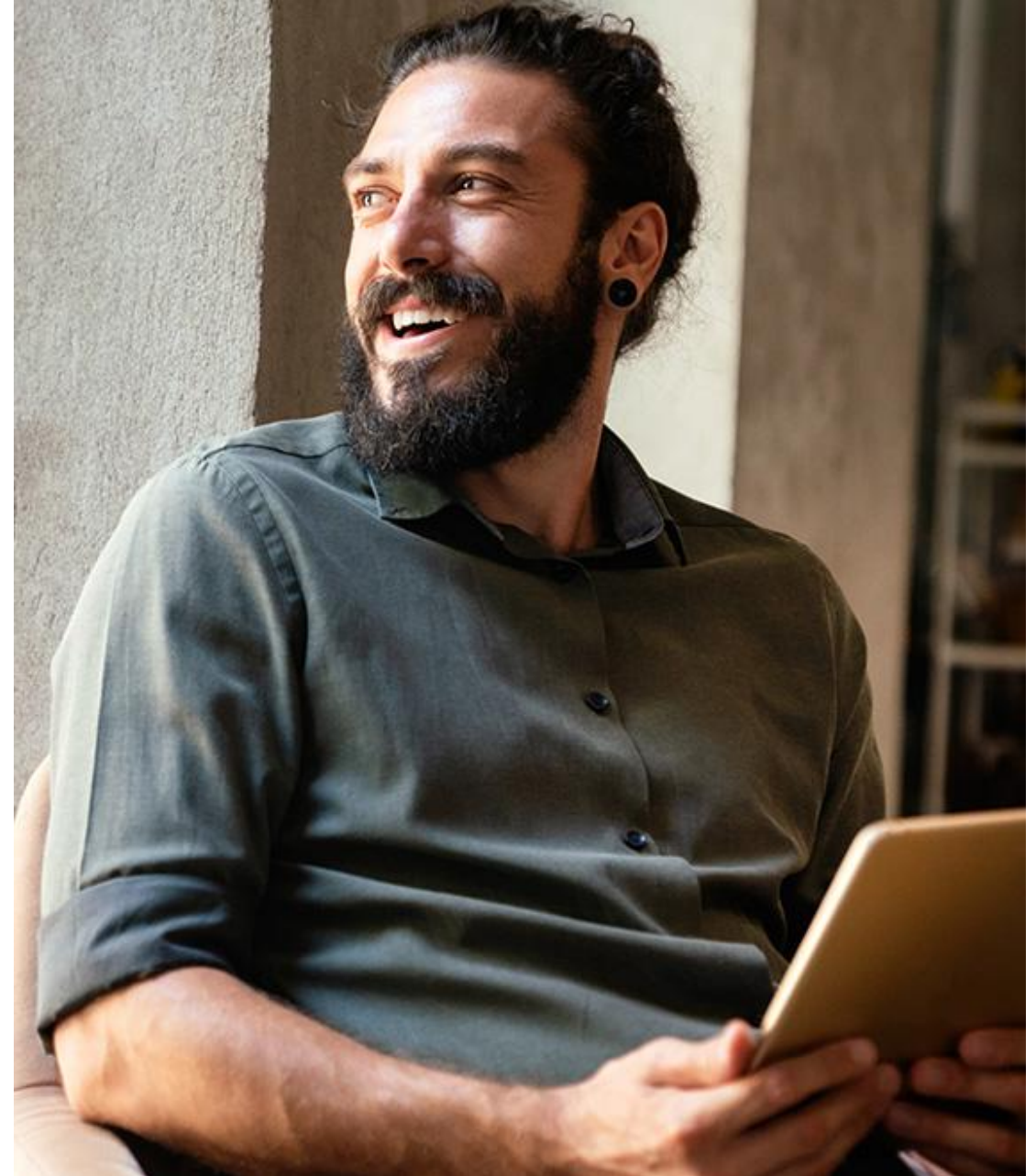


Anförande av styrelsens ordförande



2025 ur ett styrelseperspektiv

- Börsnotering
- Finansiell rapportering
- Regelverk
- Strategiska frågor
 - Tillväxt
 - Marginaler
 - Effektivitet
 - Förvärvet av Uno Finans
 - Nästa fas



Tack!

Vesa Koskinen, Styrelseledamot sedan 2023



Christian Marker, Chief Legal Officer sedan 2005



